



## **MOTIE Wonen in kleine kernen: wat is wél mogelijk?**

MOTIE VAN HET LID J. VAN DE VELDE (SGP), T.A.O. JANSSENS (PVDD), M.A. VAN 'T WESTEINDE (CDA), M. DE THEIJE (BBB), E.J.A. KOPPEJAN (CU), W. VERSLUIJS (D66)

**Provinciale Staten van Zeeland in vergadering op 13 december 2024**

### **Constateren dat:**

- in de afgelopen jaren er iets meer mogelijkheden zijn gekomen in de omgevingsverordening om beperkte uitbreiding in kleine kernen te realiseren.
- op dit moment initiatiefnemers soms in een moeras komen waarbij het niet duidelijk is of gemeentelijke regelgeving zaken onmogelijk maakt of die van de provincie.
- overheden niet altijd kijken naar de mogelijkheden, maar naar de onmogelijkheden of rigide toetsing van de regels. Vaak onbedoeld of uit voorzichtigheid.
- er pas vanaf 2026 nieuwe regels komen als het college diverse regelingen heeft geëvalueerd.

### **Zijn van oordeel dat:**

- het belangrijk is dat jongeren en ouderen op hun dorp/in de kern kunnen blijven wonen, vaak dichtbij familie/vrienden/mantelzorgers.
- voor de leefbaarheid in de kleine kernen het cruciaal is dat er kleinschalige ontwikkelingen mogelijk blijven.
- initiatieven die er al liggen en volgend jaar komen te beoordelen op de mogelijkheden die nu in de verordening staan of vanuit de provincie mee te denken wat wél kan.

### **Dragen het College van Gedeputeerde Staten op:**

- om volgend jaar initiatieven in kleine kernen en dorpen te bezien op de mogelijkheden vooruitlopend op de nieuwe regels die vanaf 2026 ingaan.
- initiatiefnemers in staat te stellen om uitleg te geven aan de provincie wat hun initiatief inhoudt zodat er gekeken kan worden naar wat wél kan.
- hiertoe een geschikte vorm te kiezen die laagdrempelig is.

En gaan over tot de orde van de dag.

J. van de Velde (SGP)  
T.A.O. Janssens (PvdD)  
M.A. van 't Westeinde (CDA)  
M. de Theije (BBB)  
E.J.A. Koppejan (CU)  
W. Versluijs (D66)